

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE  
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHORÍ  
Michalská 260/14  
412 01 Litoměřice

www.nature.cz  
DS: 6npdyiv

Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Ústecký kraj  
Pobočka Teplice  
Masarykova třída 2421/66  
415 01 Teplice  
DS: z49per3

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0277/UL/2023-3  
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SPU 013391/2023

VYŘIZUJE

DATUM: 7. 2. 2023

**Věc: Stanovisko k realizaci záměru: „Zahájení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Týniště u Zubrnice“ (dále jen „záměr“)**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon), na základě žádosti SPÚ, KPÚ UK, Pobočka Teplice, Masarykova třída 2421/66, Teplice (dále jen „žadatel“), o stanovisko k výše uvedenému záměru, jako dotčený orgán podle ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), vydává ve smyslu § 2 písm. h) zákona toto

### STANOVISKO:

Agentura **souhlasí** se zařazením pozemků v k. ú. Týniště u Zubrnice do komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) a to za předpokladu, že budou zohledněna kritéria ochrany přírody a krajiny uvedená a vyplývající z následujícího textu.

V CHKO České středohoří leží celé katastrální území Týniště u Zubrnice. Většinová část katastrálního území je součástí II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, pouze část katastrálního území (pod silnicí Doubravice – Týniště) je součástí III. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Jedná se o přírodovědně a krajinářsky cenné území, jehož hlavními hodnotami je vysoké zastoupení přírodních biotopů, s výskytem cenných druhů rostlin a živočichů, a charakteristické uspořádání krajiny s dochovanými mezemi, kdy část katastrálního území je součástí areálu Muzea v přírodě Zubrnice. Přesný průběh hranice CHKO a zonaci, poskytuje ústřední pracoviště AOPK ČR, Praha Chodov, Kaplanova 1936/1, případně je k dispozici na mapovém serveru AOPK ČR na webové adrese <http://mapy.nature.cz/> (prohlížečem Mozilla Firefox není podporována – pozn.), nebo ke stažení na <http://uap.nature.cz>.

Pro potřeby zohlednění krajinného rázu v KoPÚ je určen podklad ÚAP: studie „Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří“ (Löw a spol., 2010) – ke stažení na <https://ceskestredohori.nature.cz/krajiny-raz-a-vystavba>. Řešené území spadá podle tohoto podkladu do oblasti krajinného rázu 52. Zubrnické údolí Lučního potoka. Dalším podkladem je studie CHKO České středohoří – hodnocení krajinného rázu (Kinský, 2000), která je k dispozici na Správě CHKO České středohoří.

Ze zvláště chráněných druhů upozorňuje Agentura na výskyt:

- bledule jarní (*Leucojum vernum*) v nivě potoků.
- lilie zlatohlavé (*Lilium martagon*) na p. p. č. 289/2, p. č. 290/3, p. č. 285/1, p. č. 332/2, p. č. 328/3
- úpolínu nejvyššího (*Trollius altissimus*) na p. p. č. 303

Pro ekologickou stabilitu řešeného území jsou významné plochy zeleně rostoucí mimo les. Jedná se většinou o ostatní plochy často porostlé dřevinami (porostlé meze, zaniklé polní cesty, neobdělátné plošky půdy), jsou součástí biotopů s výskytem řady druhů ptáků.

**Podle § 6 odst. 6 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech stanovuje Agentura následující podmínky k ochraně přírody a krajiny:**

- Do plánu společných zařízení autorizovaným projektantem aktualizovat vymezení ÚSES, v kontextu probíhající přípravy Plánu ÚSES v CHKO České středohoří. Dále bude zajištěna funkčnost ÚSES a jeho provázanost do okolních katastrů. Aktualizované podklady ÚSES jsou k dispozici u Agentury ( [REDACTED] )
- Při návrhu ÚSES je nezbytné zohlednit potřebu propojení biologicky hodnotných lokalit.
- Porosty zeleně rostoucí mimo les zahrnout do kategorie interakčních prvků jako krajinná, případně půdoochranná zeleň, podílející se na zlepšování ekologické stability území (konzultovat s Agenturou). Nacházejí-li se tyto porosty na pozemcích druhu orná půda nebo TTP, změnit druh na ostatní plochu nebo na trvalý travní porost/mez, zeleň (týká se zejména porostů starších 25 let)
- Obnova cestní sítě bude zohledňovat rovněž průchodnost krajiny provázanou se sousedními katastry a sídly, přičemž, jako základ cestní sítě budou vzaty stávající cesty. Staré a historické cesty, kdy některé v současnosti mohou být zaniklé, budou nejprve prověřeny z hlediska možnosti jejich obnovy v kontextu stávajících požadavků na jejich funkčnost. Pokud šířka staré či historické cesty nebude splňovat kritéria pro pojezd zemědělské techniky (např. z důvodu umístěných kamenných snosů nebo rostoucích dřevin) bude zachována ve své stávající šíři s funkcí pro pěší.
- Při návrhu povrchů cest budou primárně voleny nezpevněné přírodní povrchy (travnaté, šterkové). Navržené parametry cest budou diferencovány na základě stávajícího využití a v kontextu předpokládaného využití po realizaci PSZ.
- Cesty doplnit liniovou zelení, zejména pokud v místě chybí, vhodné jsou vysokokmenné krajové odrůdy ovocných dřevin. Vysokokmenné formy ovocných stromů podél cest jsou charakteristickým znakem krajiny Českého středohoří, mohou mít i hospodářský užitek, poskytují potravu volně žijícím živočichům a jsou významné pro biodiverzitu. Upřednostněné vysazování krajových odrůd znamená záchranu genofondu sortimentu odrůd ovocných stromů. Výsadbu navrhovat v souladu se standardem SPPK A02 010:2020 Péče o dřeviny kolem veřejné dopravní infrastruktury a SPPK C02 003:2016 Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině. Výsadba ovocných dřevin je vhodná i v nově zakládaných mezích.
- Respektovat biotopy s výskytem chráněných druhů organismů, včetně starých vykotlaných vrb.
- Podél vodotečí vymežit pás o šíři minimálně 5 m od horních hran břehů koryta. Pás zajistí ochranu vodního biotopu před negativními vlivy a zajistí dostatečný prostor pro přirozený vývoj koryta. Revitalizaci vodotečí navrhovat v souladu s metodikou AOPK ČR - Ochrana a

zlepšování morfologického stavu vodních toků: Revitalizace, dílčí vodohospodářská opatření, podpora renaturačních procesů (Just T., Kujanová K., Černý K., Kubín M., 2020).

- Při návrhu malých vodních nádrží nebo tůní vymezit litorální pásmo s mírným sklonem břehů v souladu se standardem SPPK B02 001: 2014 Vytváření a obnova tůní.
- V souladu se zněním § 12 zákona zachovat dosud patrné původní členění záhumenkových plužin, jakož i další krajinné prvky, uplatňující se na charakteristice rázu zdejší krajiny. Na území jsou evidovány dvě dochované historické plužiny (č. 600177 a č. 600178), zdokumentované v rámci projektu Identifikace a ochrana dochovaných pozůstatků historických plužin. Agentura upozorňuje, že součástí území je také areál přírodního muzea, kde jsou zvýšené požadavky na zachování dochovaného členění pozemků.
- Agentura v rámci navrhování změn druhu pozemků požaduje předně vycházet z mapování biotopů. Změnu druhů na pozemcích v rámci areálu muzea v přírodě Agentura doporučuje provádět pouze v nezbytně nutných případech. V rámci mapování biotopů může být v případě kamenných snosů s porostem dřevin vymezen přírodní biotop křovin, jedná se však o nouzové řešení v rámci mapování, kdy specifická společenstva kamenných snosů nemají vlastní skupinu. Agentura doporučuje v případě kamenných snosů navrhnout pozemky na druh ostatní plocha. Informace o vymapovaných biotopech jsou dostupné na stránkách Agentury: <https://aopkcr.maps.arcgis.com/home/index.html>
- V rámci zpracování projektu KoPÚ průběžně konzultovat problematiku ochrany přírody a krajiny s Agenturou.

Uvedené standardy jsou dostupné na stránkách Agentury: <https://standardy.nature.cz/>

Agentura dále upozorňuje zejména na následující zákonná omezení v CHKO:

- § 26 odst. 1 písm. d) zákona: Na celém území chráněných krajinných oblastí je zakázáno povolovat nebo uskutečňovat záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin a živočichů
- § 26 odst. 3 písm. a) zákona: Na území první a druhé zóny chráněné krajinné oblasti je dále zakázáno hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškozovat půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu.

## ODŮVODNĚNÍ

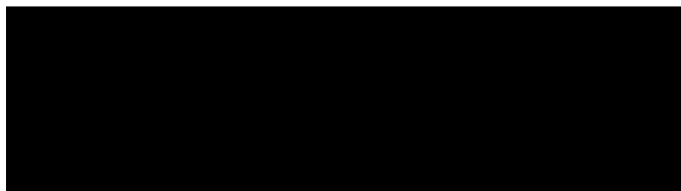
Žadatel požádal Agenturu podle § 6 odst. 6 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, o stanovení podmínek k ochraně zájmů chráněných dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Záměrem předkladatele je projekčně připravit a následně realizovat nové uspořádání pozemků ve smyslu § 2 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách, což představuje optimalizaci uspořádání pozemků při uplatnění hledisek ekologických, vlastnických a zemědělských (případně dalších).

Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků k pozemkovým úpravám vychází ze znění zákona a zřizovacího výnosu CHKO České středohoří MK ČSR ze dne 19. 3. 1976, č. 6883/76. Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO České středohoří 2015 - 2024, studie preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO České středohoří, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, nálezová databáze AOPK ČR apod.), Plán péče o CHKO České středohoří je ve smyslu § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem

ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. plán pozemkových úprav.

*Otisk úředního razítka*



**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
**Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj**  
**Pobočka Teplice**  
Masarykova třída 2421/66  
**415 01 Teplice**

Váš dopis, ze dne

SPU 014450/2023  
12. ledna 2023

Naše značka

ČGS-441/23/46\*SOG-441/0045/2023

Vyřizuje



Praha, dne

10. února 2023

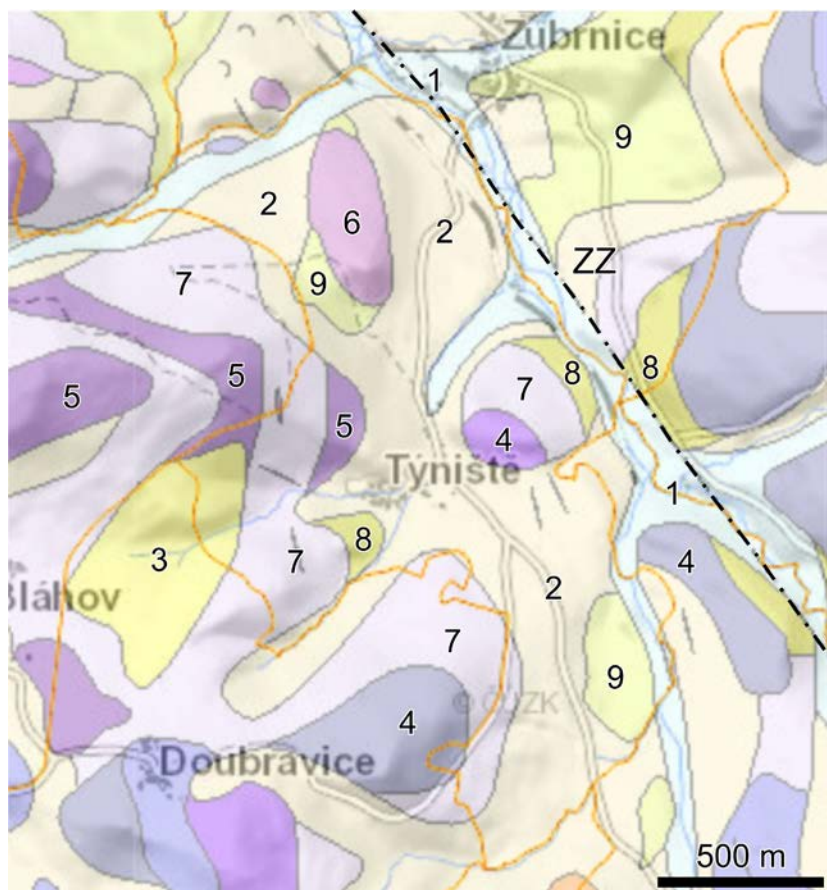
**Vyjádření k žádosti o posouzení geofaktorů životního prostředí a zvláštních podmínek geologické stavby území v k. ú. Týniště u Zubrnice**

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, předkládá na základě žádosti Státního pozemkového úřadu – Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice (čj. SPU 014450/2023, sp. zn. SP16545/2019-508207 ze dne 12. ledna 2023) vyjádření k situaci geologické stavby a geofaktorů životního prostředí území v k. ú. Týniště u Zubrnice.

**GEOLOGICKÉ POMĚRY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Geologická stavba řešeného území je znázorněna níže na přiloženém výřezu geologické mapy (Obr. 1) v měřítku 1 : 50 000, mapový list 02-41 Ústí nad Labem. Řešené území vykazuje především denudační charakter. Rozkládá se v centrální části Českého středohoří na levém břehu Lučního potoka, v severovýchodním svahu Pláně (575 m n. m.). Většinu území pokrývají kenozoické vulkanické produkty Českého středohoří (především lávové výlevy a doprovodná vulkanoklastika, místy s vložkami intravulkanických sedimentů), přímo nasedající na marinní sedimentární horniny české křídové pánve. Nápadně přímý průběh údolí Lučního potoka je dán skutečností, že toto údolí sleduje významnou tektonickou linii – zubrnický zlom (obr. 1).

Nejstaršími horninami vystupujícími na území k. ú. Týniště u Zubrnice na povrch jsou málo zpevněné marinní pískovce svrchno-křídového stáří, konkrétně merboltického souvrství (santonu). Tyto pískovce jsou obecně z důvodu svého litologického uspořádání **silně náchylné k mechanické erozi**. Na skalních výchozech může docházet podél puklinových systémů a vrstevních ploch k **rozvolnění skalního masivu**. Zvětvávání těchto hornin, je však také spojeno se vznikem **písečných zemin**, jejichž přítomnost může představovat **vhodné podmínky** pro základy některých druhů staveb.



**Obr. 1.** Přehledná geologická situace v popisované oblasti (zdroj [www.mapy.geology.cz](http://www.mapy.geology.cz)): 1 – nerozlišené fluvální uloženiny, 2 – hlinito-kamenité svahoviny, 3 – eolické sedimenty (spraše), 4 – výlevy bazanitu a dalších olivinických bazaltoidů, 5 – výlevy tefritu a trachybazaltu, 6 – intruzivní ekvivalenty tefritu a trachybazaltu, 7 – vulkanoklastické horniny (tufy, strusky, lahary, apod.), 8 – vulkanoklastické horniny s vložkami sedimentů (diatomity, uhelné slojky, apod.), 9 – křídové pískovce merboltického souvrství, ZZ – zubrnický zlom.

Na tyto sedimentární horniny nasedají vulkanické produkty Českého středohoří, převážně oligocenního stáří. V nižší části sekvence převládají vulkanoklastické horniny (obr. 1), místy s vložkami sedimentů (diatomity, uhelné slojky, apod.). Vulkanoklastické horniny je souhrnné označení pro úlomkovité sopečné produkty, k jejichž fragmentaci došlo přímo během erupce (tufy, strusky), v důsledku kontaktu láv s vodním prostředím (hyaloklastity), případně v důsledku synvulkanického zvětrávání a eroze (lahary a další epiklastika). Málo mocné sloje hnědého uhlí, jakožto ekonomicky nevýznamné zdroje paliva byly v minulosti lokálně dobývány. Těžba byla maloobjemová (selského), a nezanechala v krajině významnější stopy, ani poddolovaná území. Tato těžba navíc postupně do konce 19. století skončila. Polohy vulkanoklastik se pak střídají se subhorizontálními deskovitými tělesy láv, a to jak olivinických (bazanit, olivinický nefelinit, apod.), tak i bezolivinických (tefrit, trachybazalt, apod.) typů. Výjimkou je pouze subvertikální intruzivní těleso mikroessexitu na severním okraji obce Tyníště (obr. 1). Celé území protíná od severozápadu k jihovýchodu zubrnický zlom (obr. 1), podél kterého vyhlodal Luční potok přímé a výrazně zahloubené údolí. Samotný Luční potok i jeho přítoky jsou lemovány plochami fluválních uloženin. Oblasti údolních niv obecně představují potencionální záplavová území. V období s vysokými průtoky ve vodních tocích bývají povodňové události spojeny s výskyty nebezpečných jevů jako např. laterální eroze břehů, bočních svahů, případně rychlá akumulace proudem unášeného materiálu. Zejména při jarních deštích dochází v údolních nivách ke kolísání a vzednutí hladiny podzemní vody mělce pod povrch terénu, což může mít za následek lokální podmáčení území. Na strmých svazích erozních údolí a v erozních stržích lze očekávat hloubkovou erozi, jejímž hlavním činitelem je soustředěný



povrchový odtok srážkových vod. Geologické prostředí v kombinaci s dynamikou reliéfu dávají vzniknout svahovým procesům, jejichž uloženiny pokrývají zejména svahy svažující se k Lučnímu potoku. Od Doubravice zasahuje na území k. ú. Týniště u Zubrníc menší plocha pokrytá sprašemi.

## VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

V k. ú. Týniště u Zubrníc nejsou evidovány žádné geologicky významné lokality.

## OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

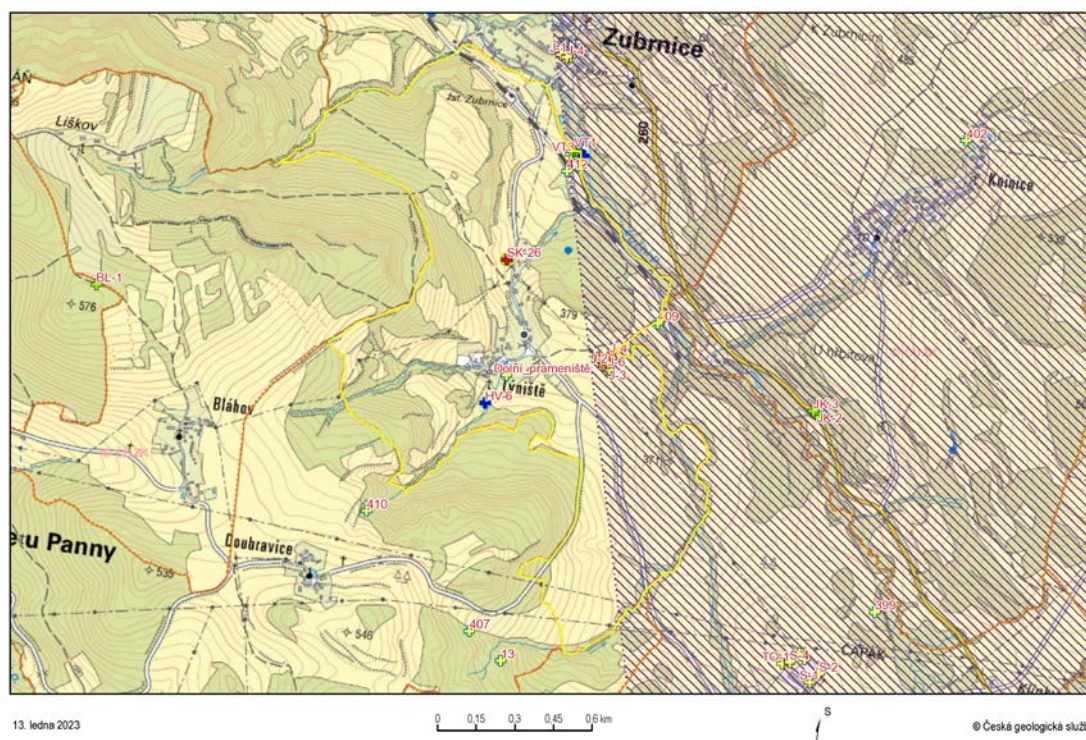
### Ložiska nerostných surovin, prognózní zdroje a historie dolování

V předmětném k. ú. Týniště u Zubrníc **se nenachází žádné ložisko nerostných surovin a ani nadějný prognózní zdroj nerostných surovin**, na které by se vztahovaly právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále ustanovení § 13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k ochraně zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů) a rovněž vyhláška MŽP č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů, která v příloze č. 2 definuje prognózní zdroje zařazené do subregistrů P (schválené pro vyhrazené nerosty), R (registrované pro nevyhrazené nerosty) a Q (evidované pro vyhrazené a nevyhrazené nerosty).

Celou východní část k. ú. Týniště u Zubrníc protíná již **zrušený objekt** (zrušený prognózní zdroj hnědého uhlí) Vernerice a okolí (č. Z 9226700), který byl popsán podrobně ve Zprávě úkolu uhlonosné sedimenty Českého středohoří - surovina hnědé uhlí – etapa pasportizace uhelných lokalit ke dni 31. 12. 1986 (Dejmek, V., Hubáček, J. 1986, Geoindustria, závod Dubí) – viz obr. 2. Závěrečná zpráva je uložena v archivu ČGS, útvaru Geofond pod signaturou GF P058461.

Rovněž zájmové území bylo v historii předmětem vyhledávání a průzkumu radioaktivních surovin, nicméně jedná se o oblast negativního průzkumu a neperspektivního zdroje.

V katastrálním území Týniště u Zubrníc v minulosti neprobíhala žádná průmyslová důlní činnost. V daném území se **nenacházejí ani žádné propadliny**. V k. ú. se **nenacházejí žádné poddolované plochy**, na kterých je nutno postupovat dle ČSN 730039 Navrhování objektů na poddolovaných územích v rámci projektového řešení a realizace staveb. Na řešeném území se rovněž **nenacházejí stará a hlavní důlní díla** ve smyslu ustanovení § 35 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.



Obr. 2. Vrtná prozkoumanost a zdroje nerostného bohatství v katastrálním území Týniště u Zubrnice (SurIS, 2023)

**Nejsou zde evidována** žádná chráněná ložisková území, dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin ani ložiska nevyhrazeného nerostu. Na daném území však lze očekávat dosud nezjištěné výskyty slojí hnědého uhlí, avšak tyto zdroje obecně nepředstavují ekonomicky a v současných podmínkách ani technologicky využitelné akumulace fosilních paliv.

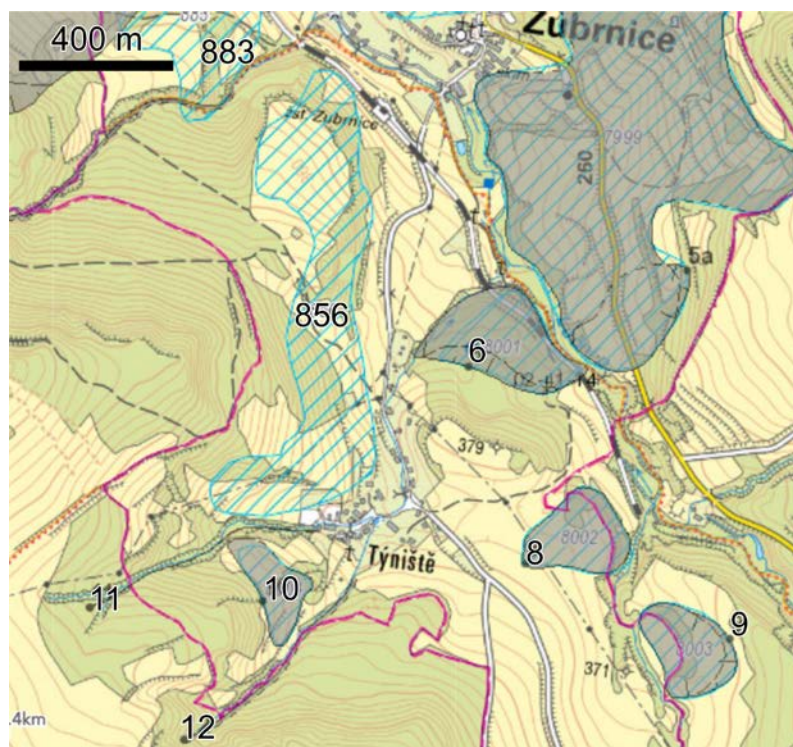
## SESUVNÁ ÚZEMÍ

Kombinace relativně prudkých svahů (ty souvisí s tektonicky založeným údolím Lučního potoka) s geologickou situací, kdy pevné a těžké horniny (bazaltické horniny) leží na horninách měkkých a plastických (vulkanoklastika a sedimenty), vytváří vhodné podmínky pro tvorbu svahových deformací. Na území k. ú. Týniště u Zubrnice se tak vyskytuje, nebo do něj zasahuje celkem 6 mapovaných svahových deformací a 2 registrované deformace, které však nebyly při novém vyhodnocení potvrzeny (obr. 3).

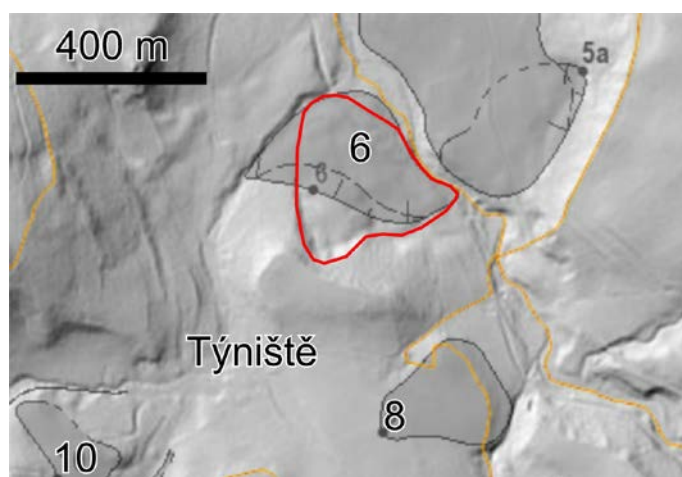
- Deformace ev. č. 6, nově evidována v Registru svahových deformací ČGS pod registračním záznamem 8001 (poslední aktualizace 2008). Jedná se o potenciální (v současnosti neaktivní) nesanovaný blokový sesuv na severním svahu kóty 379, směrem k ústí bezejmenné vodoteče do Lučního potoka. Sesuv se zde vytvořil na v důsledku přítomnosti plastických vulkanoklastik s vložkami sedimentů, odkrytých prudkým svahem v důsledku eroze Lučního potoka. Díky přesnějšímu modelu reliéfu na základě LIDAR dat je možné zpřesnit skutečný tvar této nestability (obr. 4).
- Deformace ev. č. 8, nově evidována v Registru svahových deformací ČGS pod registračním záznamem 8002 (poslední aktualizace 2008). Potenciální, dosud nesanovaný sesuv východně od Týniště směrem do údolí Lučního potoka (obr. 3). V tomto případě se jedná o sesuv v prostředí starších svahových uloženin.



- Deformace ev. č. 9, nově evidována v Registru svahových deformací ČGS pod registračním zá-  
znamem 8003 (poslední aktualizace 2008). Potenciální, dosud nesanovaný sesuv ve svahu nad  
bezejmenným přítokem Lučního potoka (obr. 3). Zde se sesuv vytvořil ve starších svahových  
uloženinách, které patrně překrývají vulkanoklastika. Vyšší část svahu tvoří kompaktní bazaltoi-  
dy.



**Obr. 3.** Znázornění evidovaných svahových deformací (šedé polygony) a nově registrované sesuvy (modrá šrafa) v popisované oblasti (zdroj [www.mapy.geology.cz/svahove\\_nestability/](http://www.mapy.geology.cz/svahove_nestability/)).



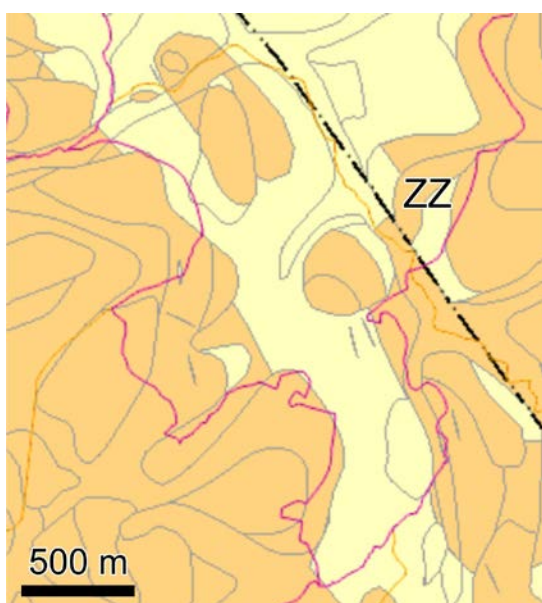
**Obr. 4.** Zpřesnění tvaru svahové deformace (ev. č. 6, registrační záznam 8001) na základě digitálního modelu reliéfu získaného z LIDAR dat ([cuzk.cz](http://cuzk.cz)).

- Deformace ev. č. 10, nově evidována v Registru svahových deformací ČGS pod registračním zá-  
znamem 8004 (poslední aktualizace 2008). Potenciální, dosud nesanovaný sesuv ve svahu nad  
Tyništěm (obr. 3). Prostředí sesuvu tvoří vulkanoklastika s polohami sedimentů, tedy litologie vý-  
razně náchylná ke svahovým deformacím.
- Deformace ev. č. 11 a 12, dočasně uklidněné výrazně zatržené břehy vodních toků a erozních rýh  
jihozápadně od Tyniště.

- Nestability 856 a 883, byly v minulosti vymapovány jako potenciálně sesuvné území na zamokřeném svahu, nově však nebyl rizikový faktor tohoto území potvrzen.

## RADONOVÉ RIZIKO

V řešeném území se nevyskytují žádné horniny se zvýšeným obsahem přirozeně radioaktivních prvků (K, U, Th) a proto celé území spadá podle měření radonového rizika z geologického podloží do kategorie **nízkého až středního radonového rizika** (Obr. 5). V oblastech středního radonového rizika ČGS doporučuje věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením ve stávajících budovách nebo při výstavbě nových budov. **Případná výstavba je podmíněna podrobným radonovým průzkumem.** Zabezpečení staveb by proto dle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů, mělo odpovídat ČSN 730601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“.



**Obr 5.** Zobrazení radonového indexu (žlutá – nízký index; oranžová střední index) v popisované oblasti (zdroj [www.mapy.geology.cz/radon/](http://www.mapy.geology.cz/radon/)).

## DOPORUČENÍ A ZÁVĚRY

S ohledem na geologickou stavbu a geomorfologii daného území jsou svahové nestability jediným významným faktorem omezujícím využívání daného území. **ČGS proto doporučuje přistupovat k urbanistickému rozvoji zájmového území obezřetně** a posuzovat jednotlivé záměry s ohledem na přítomnost potenciálních svahových nestabilit. Před případnou výstavbou na plochách vymezených jako potenciální nestability **ČGS doporučuje provést detailní inženýrskogeologický průzkum.**

Sestavil:

[Redacted signature]

Spo:

[Redacted signature]

Schválila:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

## **Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb.**

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice**  
(dále jen „PÚ“)

se sídlem Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice

zastoupený

a

**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem**  
(dále jen „KP“)

se sídlem Krčínova 797/2, 400 07 Ústí nad Labem

zastoupený

**uzavírají ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, tuto dohodu o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru.**

Dohoda se uzavírá pro řízení o komplexních pozemkových úpravách („KoPÚ“) v katastrálním území **Týniště u Zubrníc**.

Oba úřady se shodují, že obsah dohody vyplývající z § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. bude zahrnut v podmínkách stanovených ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

**KP stanovuje následující podmínky a způsob zpracování výsledků pozemkových úprav, které budou podkladem pro obnovu katastrálního operátu:**

### **I. OBECNÉ PODMÍNKY**

1. Při práci na pozemkových úpravách bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných a dalších předpisů a dohod:
  - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PůZ“),
  - vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PÚV“),

- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „KatZ“),
  - vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „KatV“),
  - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
  - vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
  - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č. j. ČÚZK-01500/2015-22, v platném znění (dále jen „Návod“),
  - Návod pro vedení a správu katastrálního operátu, č. j. ČÚZK-03030/2016-22, v platném znění,
  - Pokyny č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 2. prosince 2013 č.j. ČÚZK-41164/2022 pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění,
  - Struktura výměnného formátu ISKN (dále jen „NVF“), č. j. ČÚZK-22850/2013-24, v platném znění,
  - Metodický pokyn pro aktualizaci BPEJ č. MP 01/2017 (změna č. 1) vydaný pod č. j. SPU 345595/2019.
2. Výsledkem KoPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.
3. Organizační zajištění

**PÚ sdělí** příslušnému KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby odpovědné za zpracování návrhu KoPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a dále jméno, příjmení a kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby pověřené jednat za PÚ (případně jméno, příjmení a kontaktní údaje osoby, která pověřenou osobu zastupuje). Dále PÚ sdělí KP rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude KP průběžně informovat o případných změnách.

**Na straně KP** bude ve věci KoPÚ v k.ú. **Týniště u Zubrnice** jednat [redacted] Zástupce KP bude zván na jednání a kontrolní dny týkající se katastru nemovitostí při provádění KoPÚ.

Informace o změnách v katastru nemovitostí ve smyslu § 9 odst. 7 PÚZ budou poskytovány formou změnových vět ve výměnném formátu katastru (*alt. formou využití stavových vět*), a to od okamžiku vyznačení poznámky do KN. K vyzvednutí aktuálních údajů může PÚ pověřit přímo zaměstnance zpracovatelské firmy. První žádost o poskytnutí podkladů bude zasílána formou datové zprávy na základě žádosti o výdej dat z ISKN ve výměnném formátu zveřejněné na stránkách <https://www.cuzk.cz/Je-dobre-vedet/Formulare-v-resortu-zememericvi-a-KN/Poskytovani-udaju/Vymenny-format-katastru.aspx>, další aktualizace dat lze podat mailem.



Složení komise pro zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav i pozemků neřešených bude dohodnuto ve smyslu § 9 odst. 5 PÚZ poté, co bude znám zpracovatel pozemkových úprav; případné změny ve složení komise jsou s ohledem na provozní podmínky obou úřadů možné.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

#### 4. Číslování parcel

Nové parcely budou označeny v jedné číselné řadě podle zásad pro označování parcel stanovených v § 36 KatV. Číselná řada nově vznikajících parcel bude navazovat na číselnou řadu evidovanou v SPI KN. Parcely neřešené ve smyslu § 2 PÚZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI, se nepřechíslovávají. Zhotovitel KoPÚ požádá KP o přidělení nových parcelních čísel před vystavením návrhu KoPÚ.

#### 5. Obvod KoPÚ

Obvod zpracovávaného území KoPÚ bude stanoven především po v KN již evidovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce, okresu, kraje) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování KoPÚ. Bude-li navržena změna hranice katastrálního území, její realizace proběhne před provedením KoPÚ a po dohodě s KP. Pro provedení změny hranice katastrálního území bude vyhotoven geometrický plán (dále jen „GPL“) pouze v případě, kdy její průběh nebude možné v terénu ztotožnit s průběhem hranice parcely zobrazené v katastrální mapě. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 31 až § 34 KatV.

Pokud nelze obvod zpracovávaného území KoPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před samotným zjišťováním průběhu hranic (dále jen „ZPH“) vyznačit („předvytyčit“). Podkladem pro toto vytyčení je stávající katastrální mapa a předchozí zeměměřické činnosti ve smyslu § 87 odst. 1 KatV.

6. KP nepožaduje provést aktualizaci místního a pomístního názvosloví podle odstavce 4.2.4 Návodu a pokynu č. j. ČÚZK-13965/2018-22 ze dne 14. 12. 2018 za předpokladu, že příslušná obec potvrdí, že v rámci KoPÚ nemá zájem o aktualizaci názvosloví v katastrální mapě, popř. v databázi GEONAMES.

## II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PÚZ a PÚV

1. § 57 odst. 1 písm. e) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

**Revize PPBP včetně jejich kontrolního zaměření bude provedena u všech bodů uvnitř obvodu pozemkových úprav, přičemž KP požaduje pouze zachování stávajícího počtu bodů.** Doplnění podrobného polohové bodové pole bude po projednání s KP určeno a stabilizováno v rozsahu odpovídajícím potřebám zpracování KoPÚ. KP preferuje umístění bodů zejména v blízkosti intravilánu na objektech trvalého rázu. Před osazením měřických značek bude zpracován návrh doplnění podrobného polohového bodového pole, který bude předložen KP k posouzení. Body zřízené mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, u nichž nelze jejich polohu vztáhnout kontrolními mírami k jednoznačně identifikovatelným prvkům polohopisu, budou osazeny ochrannými tyčemi. Podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, v platném znění, projedná zřizovatel bodu (zpracovatel geodetické části KoPÚ) umístění bodu s vlastníkem nemovitosti, na které se značka zřizuje a připraví dokumentaci „Oznámení o zřízení měřické značky“, kterou předá správci značky (katastrálnímu úřadu). Správce značky vlastníkům nemovitosti tato oznámení rozešle, písemně je poučí o omezeních, která mu zřízením značky vznikají. Potvrzená oznámení



o zřízení měřické značky budou obsahem dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole v rámci příslušné části elaborátu KoPÚ. Údaje o bodovém poli budou na KP předávány Přílohy č. 56 Návodu.

2. § 3 PÚZ a § 4 PÚV (stanovení obvodu)

Přílohou této dohody je předběžný obvod KoPÚ.

3. § 9 odst.5 PÚZ, § 57 odst. 1 písm. b) KatV a § 8 PÚV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky PÚ a KP a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ a hranic neřešených pozemků, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod. Předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav a její členy jmenuje po dohodě s KÚ ředitel PÚ (§ 9 odst. 5 PÚZ). Z tohoto jednání pořídí PÚ zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KoPÚ. V zápise se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (geometrický plán, obnovený operát) a termínu jejich provedení.

Ve zcela výjimečných případech se v průběhu ZPH dodatečně upraví obvod pozemkových úprav, ukáže-li se, že jinak by na něm byly sporné hranice pozemků.

Nejméně 30 dnů před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ předá zhotovitel „zaměření skutečného stavu“ ve formátu DGN (popř. DXF) s vytipovanými nesoulady mezi katastrální mapou a označením hranic v terénu.

Bezprostředně před vlastním ZPH budou předvytyčeny a dočasně stabilizovány lomové body **neznatelných** hranic pozemků obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků.

Dokumentace zjišťování průběhu hranic pro obvod KoPÚ se vyhotovuje v souladu s bodem 4.2.6.1 a Přílohou č. 56 Návodu.

4. § 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. 4 KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s § 92 KatV. Hranice obce nemusí být označena v případě ohrožení zemědělskou nebo stavební činností. Stabilizace vyšetřených lomových bodů bude provedena trvalým způsobem v souladu s § 91 KatV, a to k okamžiku odsouhlasení bodu hranice vlastníky.

5. § 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV (zaměření obvodů a hranic neřešených pozemků obvodu liniových staveb uvnitř pozemkových úprav)

Pro každou ucelenou část obvodu pozemkových úprav bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu KoPÚ (neřešené pozemky) bude vypracována dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ a bodu 4.3 Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Obvod bude do KN zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu.

Postup zaměření obvodu a zpracování dokumentace zaměření:

- Zaměření obvodu KoPÚ, resp. hranic skupiny pozemků neřešených, bude zpracováno formou ZPMZ.
- V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GPL na rozdělení pozemku [§ 79 odst. 1 písm. b) KatV]. Geometrický plán (plány) bude přílohou žádosti o zápis obvodu do KN.
- V případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s kódem kvality 3, bude vyhotoven GPL pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků [§ 79 odst. 1 písm. i) KatV] tvořící celý obvod KoPÚ (s výjimkou úseků, které jsou spojnicemi podrobných bodů se souřadnicemi s evidovaným kódem kvality 3). Geometrický plán (plány) bude přílohou ohlášení PÚ o zápisu obvodu do KN. V době podání žádosti o zápis obvodu do KN musí být KP již převzaty výsledky ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH) týkající se obvodu KoPÚ.

V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice nebo jiných údajů katastru nemovitostí, předá zhotovitel pozemkových úprav potřebné podklady KP. S ohledem na charakter chyby a nutnost jejího individuálního posouzení, stanoví KP postup pro provedení opravy chyby, pokud bude taková možná.

Upozorňuje se na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice).

V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř KoPÚ (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.) byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

#### 6. § 20 KatV, § 11 odst. 5 PúZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek do KN (např. „Zahájeny pozemkové úpravy“, „Schválené pozemkové úpravy“) budou zaslány na KP datovou schránkou v elektronické podobě, seznam dotčených parcel ve formátu CSV se zašle mailem na adresu podatelny [kp.ustinl@cuzk.cz](mailto:kp.ustinl@cuzk.cz).

#### 7. Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PúZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

- PÚ předá námítky [§ 57 odst. 1 písm. k) katastrální vyhlášky] KP nejpozději do 30 dnů po lhůtě určené pozemkovým úřadem pro uplatnění námitek k soupisu nároků podle § 8 odst. 1 PúZ.
- KP zajistí vypořádání podaných námitek u neřešených pozemků, nacházejících se v obvodu pozemkových úprav. O vyřešení námitek bude KP informovat PÚ bezprostředně po nabytí právní moci rozhodnutí KP o podaných námitkách. Pokud by námitkami bylo dotčeno geometrické a polohové určení hranic neřešených pozemků, bude ze strany KP a PÚ domluvena součinnost při vydávání rozhodnutí o námitce a rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 zákona o pozemkových úpravách.
- PÚ zajistí zobrazení neřešených pozemků ve výsledné DKM, předávané ve výměnném formátu.
- Dokumentace k neřešeným pozemkům bude obsahovat následující:

- a) Seznam neřešených parcel s doplňujícími informacemi o druhu, způsobu využití a ochraně pozemku a přiřazením k listu vlastnictví.
- b) Srovnávací sestavení parcel – porovnání parcel stávajícího a obnoveného katastrálního operátu dle jednotlivých listů vlastnictví.
- c) Námitky podané k neřešeným pozemkům a oznámení o průběhu seznámení vlastníků se stavem obnovených pozemků. Pokud nebudou námitky, podá PÚ o této skutečnosti KP informaci.
- d) Elaborát ZPH neřešených pozemků (**vyhotovuje se odděleně od ZPH na obvod KoPÚ**),
- e) Elaborát podrobného měření (**vyhotovuje se odděleně od ZPMZ, resp. geometrického plánu na obvod KoPÚ**)
- f) Doručenky pozvánek ke zjišťování hranic, event. další podklady potřebné pro případné rozhodování KP o námitkách

#### 8. Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel KoPÚ (příp. PÚ) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI např. při porovnání výměry území stanovené výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav určených s kódem 3 charakteristiky kvality souřadnic podrobných bodů s výměrou získanou součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí, předá údaje svědčící o nesouladu neprodleně KP k řešení. KP provede prošetření a případnou opravu nesouladů ve lhůtách stanovených katastrálním zákonem pro provedení opravy.

#### 9. § 57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

PÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu pozemkových úprav budou KP předkládány zhotovitelem KoPÚ k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize a doplnění polohového bodového pole, etapa určení obvodu pozemkových úprav etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami). Koncept DKM ve struktuře NVF a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany PÚ předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí; PÚ nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do KN.

**Výsledky zeměměřických činností** se vyhotovují samostatně po katastrálních územích (např. ZPMZ, elaborát zjišťování průběhu hranic, revize PPBP, výsledný elaborát SGI apod.). Pokud je to účelné a do KoPÚ nejsou zahrnuty rozsáhlé části sousedních katastrálních území, lze některé výsledky zeměměřických činností vyhotovit v rámci jednoho elaborátu (např. ZPH pro obvod KoPÚ, geometrické plány pro obvod KoPÚ, popř. výsledný elaborát SGI). Návrh změny (VFK) se vždy předává za celé řešené území KoPÚ. Případné nejasnosti parametrů výsledných elaborátů budou dohodnuty na společném jednání dle Čl. II odst. 3 této dohody.

Průběžné předávání výsledků je vhodné dohodnout mezi zástupci KP, PÚ a zpracovatelem návrhu (popř. i Zeměměřického a katastrálního inspektorátu).

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1 000. Data pro zápis KoPÚ do KN budou předána ve výměnném formátu podle bodu č. 18 přílohy ke KatV.

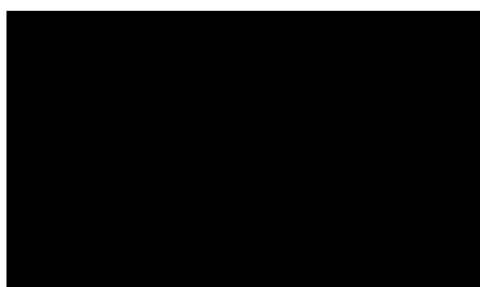
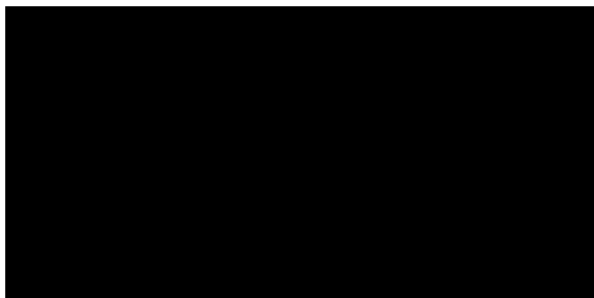
KP (pracovník pověřený spoluprací s PÚ) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných PÚ.

Výsledná data KoPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel vždy nejprve PÚ, a ta je poté, co je podrobí příslušným kontrolám, předá KP podle ust. § 57 KatV. Struktura dat KoPÚ, která jsou předávána v elektronické podobě, je stanovena v příloze č. 56 Návodu. Data musí být ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu v podobě elektronické nebo analogové, podle povahy příslušných dat.

Přílohy:

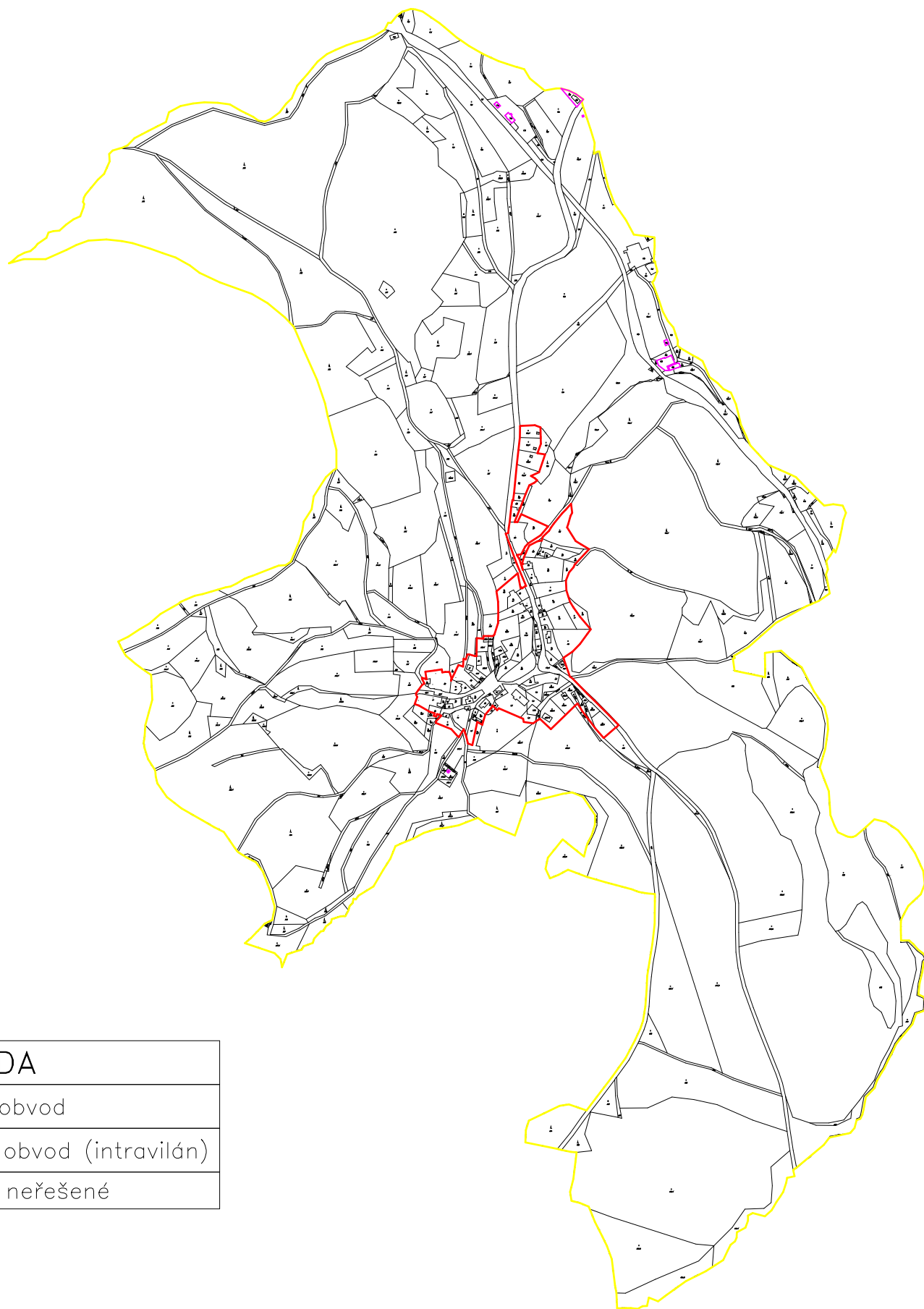
1. Předběžný obvod KoPÚ.

Dohoda je vyhotovena pouze v elektronické podobě.



*Obsah této dohody může být měněn s ohledem na skutečný stav v řešeném katastrálním území.  
V případě změn v průběhu řízení o pozemkových úpravách může být tato dohoda měněna uzavřením dodatku k této dohodě.*

# KoPÚ Týniště u Zubrníc



## LEGENDA

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | vnější obvod               |
|  | vnitřní obvod (intravilán) |
|  | plochy neřešené            |





**DRAŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 121 06 PRAHA 2**  
sekce infrastruktury - územní odbor Praha

---

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
pobočka Teplice  
Masarykova 66  
41501 Teplice 1

**VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE**  
SPU 013391/2023 / 12. ledna  
2023

**NAŠE ZNAČKA**  
MP-JMP0003/23-2/Ce  
DUCR-3178/23/Ce



**V PRAZE DNE**  
16. ledna 2023

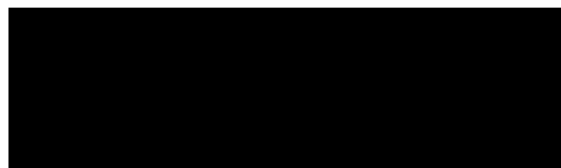
***Věc: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Týniště u Zubrnice - stanovení podmínek.***

Dražní úřad obdržel dne 12. ledna 2023 Vaši žádost o stanovení podmínek k ochraně zájmů v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Týniště u Zubrnice.

Řešeným územím je vedena dráha-vlečka „Místní dráha Velké Březno – Úštěk“.

V případě, že při realizaci pozemkových úprav bude stavbou zasaženo do ochranného pásma, případně obvodu dráhy, je třeba si před zahájením stavby vyžádat souhlas Dražního úřadu ke zřízení stavby podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Dražní úřad nemá k řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Týniště u Zubrnice námitky.



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Ohře, Teplice

Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01, tel. +420956956111, st956@lesycr.cz, ID DS: e8jcfns

**Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Ústecký kraj  
Pobočka Teplice**

**Masarykova třída 2421/66  
415 01 TEPLICE**



VÁŠ DOPIS ZN.  
SPU 013391/2023

ČÍSLO JEDNACÍ  
LCR956/034443/2023

SPISOVÁ ZNAČKA  
LCR0002825/2023

DATUM  
13.01.2023

VYŘIZUJE

TELEFON

GSM

E-MAIL

## **Vyjádření ke KoPÚ v k. ú. Týniště u Zubrnice**

Lesy České republiky, s. p., Správa toků – oblast povodí Ohře, jako organizační jednotka LČR, jež spravuje vodní toky, má v k. ú. **Týniště u Zubrnice** určen do správy níže uvedený vodní tok:

- **LPB Lučního potoka v ř. km 5,0, IDVT 10223272, ČHP 1-14-02-0140-0-00, na toku se nenachází žádná stavba.**



Zároveň sdělujeme, že naše organizační jednotka nemá ve své evidenci pozemky v k. ú. **Týniště u Zubrnice**.

Jakékoliv záměry opatření v rámci KoPÚ, týkající se výše uvedeného vodního toku, požadujeme předem projednat a rovněž předem odsouhlasit příp. nové hranice koryta vodního toku v naší správě. Pokud dojde k technickým opatřením na toku (např. rekonstrukce či výstavba propustků nebo jiných objektů), žádáme o předložení projektové dokumentace stavby k vyjádření.

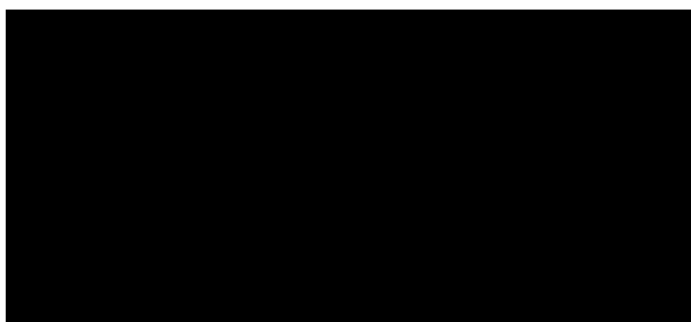


LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Ohře, Teplice

Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01, tel. +420956956111, st956@lesy-cr.cz, ID DS: e8jcfns

V příloze Vám zasíláme mapu CEVTu (Centrální evidence toků) s identifikací toku ve správě Lesů ČR (zelená linie).

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření LS Litoměřice a má platnost 2 roky ode dne jeho vystavení.



Přílohy:

- mapa CEVT

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

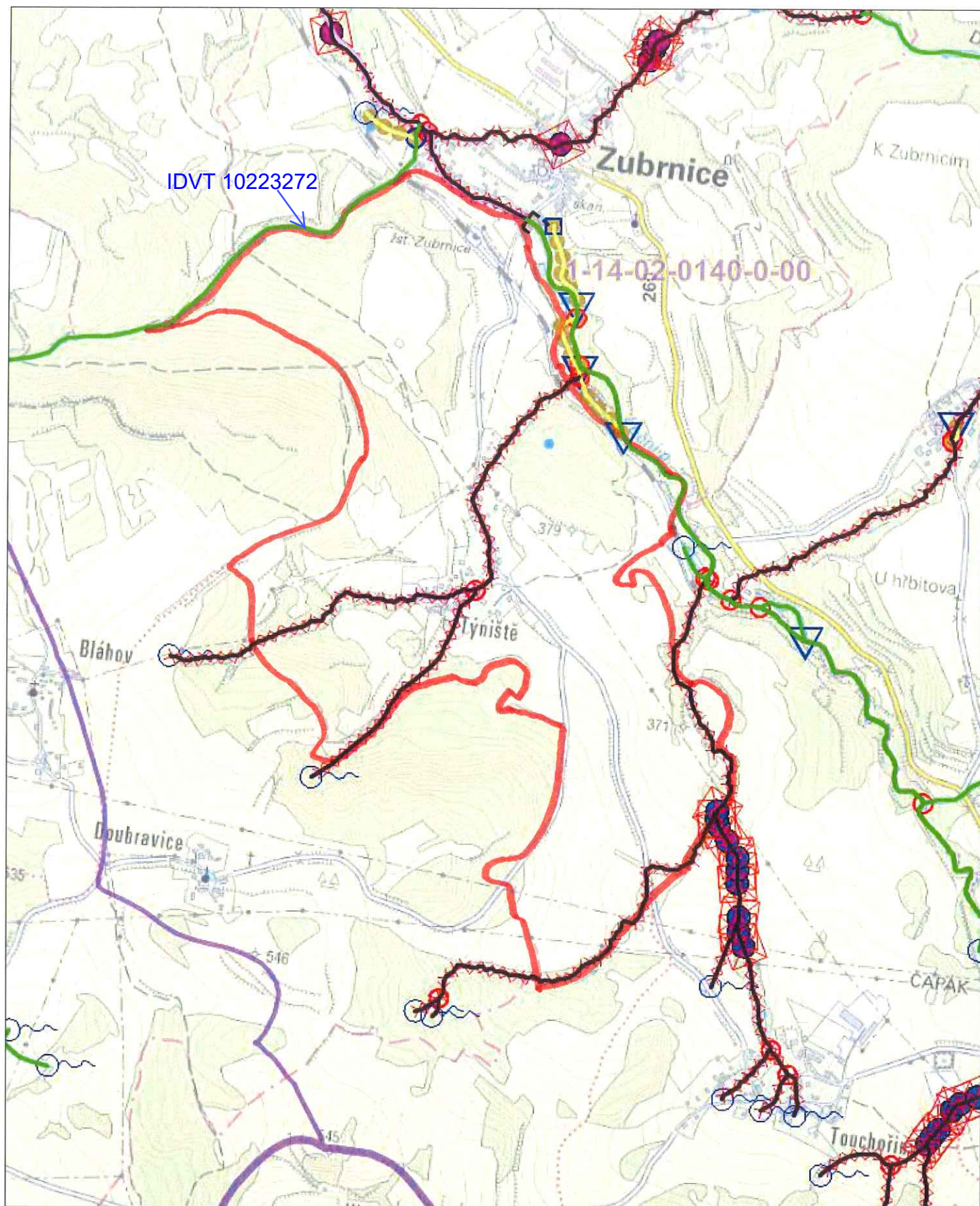
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelý či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách.  
[www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)





# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
A STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
Památková péče

Krajský pozemkový úřad  
pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice  
Masarykova třída 2421/66  
415 01 Teplice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
2023-01-12

EVID. Č.  
23996/2023

NAŠE ZNAČKA  
MMUL/OÚPSŘ/18702/2023/EderK  
PP/14/23

VYŘIZUJE/ LINKA

V ÚSTÍ NAD LABEM  
2023-01-20

## Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Týniště u Zubrnice - vyjádření

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, § 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

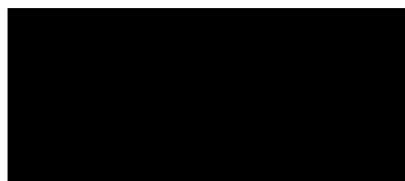
**nemá námitek**

proti realizaci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Týniště u Zubrnice.

Upozorňujeme na skutečnost, že v řešeném území se nachází státem chráněná kulturní památka, dům č.p. 1 na p.č. 10 v k.ú. Týniště u Zubrnice. Případné stavební zásahy je zde proto nutné řešit ve smyslu ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, tj. vydáním závazného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru územního plánování a stavebního řádu.

S pozdravem

[otisk úředního razítka]





# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 18704/2023  
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/37282/2023/Drab  
VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:

V ÚSTÍ NAD LABEM  
30.01.2023

## SDĚLENÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost, kterou dne 12.1.2023 podal

**Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), ve věci vyjádření k záměru:

### **„Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Týniště u Zubrnice“**

Stavební úřad po prostudování návrhu výše uvedeného záměru zjistil, že pozemkovými úpravami není navržen stavební objekt, nebo terénní úpravy týkající se vydání příslušného povolení v působnosti obecného stavebního úřadu.

Jsou navržena opatření týkající se:

*Zpřístupnění pozemků* – úpravy stávajících polních a lesních cest, navržení nových doplňkových polních cest apod.

*Ochrana a tvorba životního prostředí* – opatření k zadržování a odvádění povrchových vod z území, ochrana stávajících lokálních biokoridorů, krajinných prvků apod.

Stavební úřad nestanovuje, pro navržená opatření, žádné podmínky a souhlasí s navrhovanými pozemkovými úpravami v katastrálním území Týniště u Zubrnice.

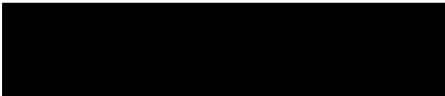
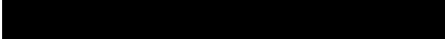

[otisk úředního razítka]

### **Obdrží:**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, IDDS: z49per3  
sídlo: Husitská č. p. 1071/2, 415 01 Teplice 1, Karel Fingerhut

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU  
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZN.: 18705/2023PenP  
Č.J.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/31801/2023/PěnP  
VYŘIZUJE:   
TEL.:   
E-MAIL: 

DATUM: 06.02.2023

## VYJÁDŘENÍ

Orgán územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 12.01.2023 podal:

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov**

ve věci:

**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Týniště u Zubrnice - stanovení podmínek**

**s d ě l u j e,**

že:

- se jedná o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů k zahájení pozemkových úprav v katastrálním území Týniště u Zubrnice. K žádosti byl přiložen zákres předpokládaného obvodu KoPÚ v k. ú. Týniště u Zubrnice.

Na dotčené území je zpracován Územní plán sídelního útvaru obce Zubrnice, vč. Obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru obce Zubrnice, vydaný dne 30. 6. 1997, s nabytím účinnosti dne: 19. 7. 1997, včetně změn:

- Změny č. 1 Územního plánu sídelního útvaru obce Zubrnice s nabytím účinnosti dne 17. 4. 2008,
- Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru obce Zubrnice s nabytím účinnosti dne 12. 1. 2013.

Upozorňujeme, že v současné době je obcí Zubrnice pořizována nová územně plánovací dokumentace - Územní plán Zubrnice (včetně k. ú. Týniště u Zubrnice).

Územně plánovací dokumentace kraje pro dotčené území:

- Úplné znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 1., 2. a 3. aktualizace, s nabytím účinnosti 06. 08. 2020 (dále jen "ZÚR").

Územně plánovací podklady pro dotčené a navazující území:

- 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem,
- 5. úplná aktualizace ÚAP Ústeckého kraje 2020 (31. 12. 2020),
- Územní studie krajiny pro ORP Ústí nad Labem (schválené využití - r. 2019).

Úřad územního plánování pro ORP Ústí nad Labem stanovuje níže uvedené aktuální podmínky pro zahájení pozemkových úprav v katastrálním území Týniště u Zubrnice.

### Stanovení podmínek

- Požadujeme naplňovat veškeré relevantní požadavky vyplývající z platných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů, zejména z hlediska naplňování koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot území.
- Požadujeme zohlednit požadavky Zadání Územního plánu Zubrnice, zejména na řešení koncepce uspořádání krajiny.
- Požadujeme respektovat limity využití území.
- Požadujeme respektovat, chránit a rozvíjet všechny relevantní hodnoty území vyskytující se v řešeném území nebo navazujícím okolí.
- Požadujeme respektovat veškeré návaznosti na sousední katastrální území (např. návaznosti prvků ÚSES, cestní síť a síť pozemních komunikací, krajinné a kompoziční vazby apod.).
- Požadujeme chránit krajinný ráz s cílem zachovávat nejzachovalejší segmenty dotčeného typu krajiny, zejména s ohledem na studii Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří (Löw a kol., 2010).
- Požadujeme respektovat v procesu řízení i návrhu KoPÚ metodický návod Koordinace územních plánů a pozemkových úprav, 2. aktualizované vydání (r.2015).

### Odůvodnění:

#### Hodnoty a limity území

Hodnoty území a limity využití území jsou sledovány v rámci územně plánovacích podkladů, zejména v územně analytických podkladech (pro ORP Ústí nad Labem a pro Ústecký kraj).

V Územně analytických podkladech Ústeckého kraje jsou pro předpokládaný obvod komplexní pozemkové úpravy relevantní zejména krajinářské hodnoty (zejména CHKO České středohoří, plochy lesů, území se stanovenými podmínkami ochrany krajinného rázu).

V Územně analytických podkladech ORP Ústí nad Labem jsou vymezeny další místně významné hodnoty území (viz Výkres hodnot území), (dostupné také na <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>), jedná se zejména o civilizační hodnoty, historicko-architektonické hodnoty, krajinné a přírodní ad. (např. prvky ÚSES, významné krajinné prvky – lesy, vodní plochy a toky; oblasti krajinného rázu, cestní síť, strukturu osídlení, její charakter a související architektonické, urbanistické a kulturní hodnoty, a další).

Úřadem územního plánování pro ORP Ústí nad Labem byla pořízena „Územní studie krajiny“ pro území správního obvodu ORP Ústí nad Labem - je dostupná na [Územní studie krajiny - Magistrát města Ústí nad Labem \(usti-nad-labem.cz\)](https://magistrat.usti-nad-labem.cz/uzemni-studie-krajiny).

#### Koncepce rozvoje území a ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce rozvoje území a koncepce ochrany a rozvoje hodnot a s ní související územní podmínky vyplývají z příslušné územně plánovací dokumentace – územně plánovací dokumentace kraje (Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, úplné znění) a územně plánovací dokumentace obce Zubrnice (Územní plán sídelního útvaru obce Zubrnice).

#### Ochrana krajinného rázu

Řešené území (území dotčené pozemkovou úpravou) je součástí CHKO České středohoří. Pro území CHKO České středohoří je zpracováno hodnocení krajinného rázu. Ochrana krajinného rázu na území CHKO České středohoří vychází ze studie Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří (Löw a kol., 2010).

#### Obec Zubrnice

V současné době je obcí Zubrnice pořizována nová územně plánovací dokumentace - Územní plán Zubrnice (včetně k. ú. Týniště u Zubrnice). Schválení pořízení Územního plánu Zubrnice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Zubrnice dne 17. prosince 2018.

**Poučení:**

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

[otisk úředního razítka]



**Obdrží:**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

# Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor životního prostředí

Datum: 31.1.2023  
Číslo jednací: MMUL/OŽP/OP/18703/2023/PerM/V-20831  
Evidenční číslo: 40140/2023  
Vyřizuje/tel.:  
E-mail:

## Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Týniště u Zubnic

vyjádření odboru životního prostředí k zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, obdržel pod č. ev. 19348/2023 od SPÚ, KPÚ pro ÚK, pracoviště Teplice, oznámení o zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Týniště u Zubnic.

Jako dotčený orgán státní správy podle § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, dále jen Magistrát, tyto požadavky a podmínky k ochraně veřejných zájmů:

### Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování návrhu pozemkových úprav budou dodržovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb., z hlediska výměry ZPF pak v této souvislosti požadujeme, aby nová celková výměra ZPF v území odpovídala přibližně aktuálnímu (výchozímu) stavu.

Při návrzích na převod zemědělské půdy na jiné druhy pozemků (nejčastěji ostatní, les) je nezbytné vždy důsledně zvažovat, zda zemědělské funkce pozemku nelze jen vhodným agrotechnickým postupem či jednoduchou rekultivací obnovit (týká se zejména tříd ochrany I. až III.) a případně takovouto obnovu navrhnout.

Pokud je v bezprostředním okolí toků, případně nádrží, zemědělská půda evidována jako orná půda, požadujeme převést tyto plochy do trvalých travních porostů, případně ostatních ploch (eliminace eroze, splachů půdy apod.).

V plochách ZPF odvodněných v min. století je nezbytné prověřit funkčnost odvodnění a v případě nevyhovujícího stavu navrhnout buď řešení k nápravě (tedy primárně ve prospěch ZPF) anebo využít situaci např. ve prospěch ochrany přírody, vodního hospodářství apod.

### Státní správa lesa

V případě návrhů na změny druhů pozemků ve prospěch lesních pozemků výslovně zdůrazňujeme, že tyto nově navržené lesní pozemky musí mít takové parametry (velikost, tvar, typ porostu, umístění ve vztahu k jiným lesním pozemkům apod.), aby je bylo možné fakticky jako les obhospodařovat.

### Vodní hospodářství

Pozemkové úpravy jsou okrajově navrženy ve stanoveném ochranném pásmu vodního zdroje „Týniště prameniště“, které mají ve správě Severočeské vodovody a kanalizace a.s. U pozemků v plochách pramenišť a jejich ochranných pásem pro zásobování skupin obyvatel je nezbytné sjednotit vlastnické poměry, vlastnictví převést na veřejný subjekt (zejm. obce).

Záměr se dále týká pozemků, na kterých se nachází zpravidla nekatastrovaná koryta vodních toků (bezejmenného vodního toku, IDVT 10221027 a potoku od Týniště, IDVT 10237462 - oba ve správě Povodí Ohře, státní podnik) a pozemků s tokem sousedících. Pokud záměrem dojde k zásahu do vodoteče nebo ke křížení vodoteče, bude postupováno v souladu s vodním zákonem a zamýšlený záměr bude předem projednán s příslušným správcem. Úpravami nesmí dojít ke vzniku bezodtokých míst ve vodoteči. Dále

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111  
e-mail: [podatelna.magistrat@mag-ul.cz](mailto:podatelna.magistrat@mag-ul.cz)

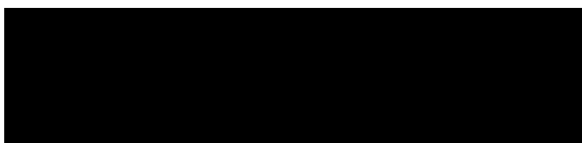
url: [www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)  
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531  
DIČ: CZ00081531



upozorňujeme na povinnost dle ust. § 49 vodního zákona zachovat přístupy k vodním tokům v potřebném rozsahu a doporučujeme na tyto povinnosti upozornit vlastníky pozemků sousedících s vodním tokem, příp. řešit oprávnění správce vodního toku formou věcného břemene.

Ostatní zájmy životního prostředí v gesci Magistrátu města Ústí nad Labem nejsou záměrem dotčeny.



Za správnost vyhotovení



Obdrží (DS): SPÚ, KPÚ Ústí nad Labem, Teplice

Obec Zubrnice  
Zubrnice 38  
400 02 Ústí nad Labem

IC:00556874

V Zubrnici 14.4.2023

Vaše značka: SPU 013391/2023

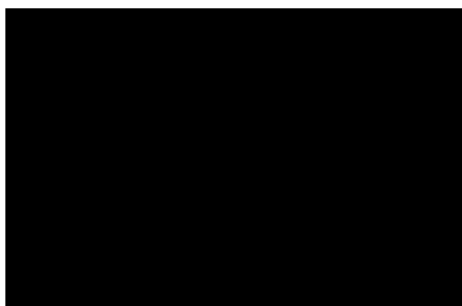
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad  
pro Ústecký kraj, pobočka Teplice  
Masarykova třída 2421/66  
415 01 Teplice

#### Stanovení podmínek k pozemkovým úpravám v k.ú. Týniště u Zubrnice

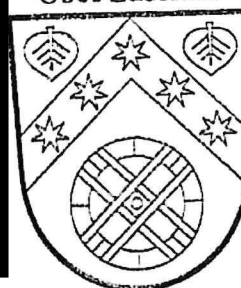
Na základě žádosti o stanovení podmínek v rámci pozemkových úprav v katastru obce Týniště u Zubrnice, obec Zubrnice stanovuje podmínky:

1. Veškeré změny projedná zastupitelstvo obce.
2. Obnova původních cest.

S pozdravem



Obec Zubrnice



Váš dopis zn.: SPU 013391/2023  
Ze dne: 12.01.2023  
Naše zn.: POH/02514/2023-2/032100

Vyřizuje:  
Tel.:  
Mobil:  
E-mail:

Datum: 19.01.2023

Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

z49per3

### Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v k. ú. Týniště u Zubrnice – zahájení

K Vaší žádosti ke komplexním pozemkovým úpravám v k. ú. Týniště u Zubrnice, kterou jsme obdrželi elektronicky dne 12. ledna 2023, Vám sdělujeme:

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) budou provedeny tak, aby přispěly k dosažení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí ve smyslu § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a budou v souladu s metodikou Ochrana zemědělské půdy před erozí (Miloslav Janeček a kol., 2012), zejména v maximální přípustné ztrátě půdy způsobené vodní erozí 4,0 t/ha za rok.

Národní plán povodí Labe (NPP) byl schválen usnesením vlády ČR č. 31 ze dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) čj. MZE-69999/2021-15121 ze dne 28. ledna 2022. Tímto OOP-MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV.5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. V návaznosti na schválení NPP byl v souladu s § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen dne 31. října 2022 Zastupitelstvem Ústeckého kraje i Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe. Dle NPP náleží k. ú. Radešín u Lipové do vodních útvarů povrchových vod tekoucích OHL\_0920 - Luční potok od pramene po ústí do Labe a do vodního útvaru podzemních vod 47300 - Bazální křídový kolektor v benešovské synklinále. Vodní útvar povrchových vod byl vyhodnocen jako nevyhovující (nedosažení dobrého chemického stavu, ekologický stav střední). Vodní útvar podzemních vod byl vyhodnocen jako nevyhovující (nevyhovující chemický stav a kvantitativní stav dobrý).

Pro výše uvedené vodní útvary jsou mimo jiné navržena níže uvedená opatření, která bude nutné respektovat, příp. do návrhu společných zařízení zapracovat:

- OHL 31200001 Ochrana stávající migrační prostupnosti vodních toků a zlepšování podmínek pro život ryb a dalších vodních organismů (OHL212002)
- CZE30800005 Snižování znečištění ze zemědělství a ochrana vodního prostředí
- CZE31200003 Obnova přirozených koryt vodních toků

Program opatření Národního plánu povodí Labe naleznete zde:

[https://eagri.cz/public/web/file/694670/LABE\\_V\\_PROGRAM\\_OPATRENI.pdf](https://eagri.cz/public/web/file/694670/LABE_V_PROGRAM_OPATRENI.pdf)

Přehled opatření obsažených v Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe naleznete pod příslušným vodním útvarem zde:

<http://www.poh.cz/tabulkova-cast/d-9884/p1=6582>

V rámci KoPÚ by měla být podrobně zmapována a řešena erozní ohroženost pozemků (vodní, včetně eroze z přívalových dešťů) včetně navržení potřebných opatření k ochraně vod a omezení vodní a větrné eroze na zemědělské i lesní půdě a transportu znečištění do povrchových vod. Zejména je nezbytné navrhovat taková opatření, která budou minimalizovat působení vodní eroze v dráhách soustředěného odtoku.

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219  
Chomutov 430 03

tel +420 474 636 111  
ID datové schránky 7ptt8gm

e-mail [poh@poh.cz](mailto:poh@poh.cz)  
web [www.poh.cz](http://www.poh.cz)

IČO 70889988  
DIČ CZ70889988

Bankovní spojení  
KB, a.s., Chomutov, č.ú. 9137441/0100  
ČS, a.s., Chomutov, č.ú. 3930932/0800

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

V obvodu KoPÚ se nacházejí tyto vodní toky v naší správě:

| IDVT     | Název                               | Požadavky v souvislosti s pozemky pod koryty VT      |
|----------|-------------------------------------|--|
| 10237462 | Potok od Týniště                    | Požadujeme zaměření skutečného průběhu vodního toku. |
| 10237530 | Touchořinský potok                  | Požadujeme zaměření skutečného průběhu vodního toku. |
| 10232794 | LBP Touchořinského p. od Doubravice | Požadujeme zaměření skutečného průběhu vodního toku. |
| 10221027 | Bezejmenný vodní tok                | Bez požadavku  |

Případné odvodnění navržených polních cest nebude provedeno přímo do recipientů. Srážkové vody budou přednostně a v maximální možné míře zasakovány. Pouze pokud to podmínky podloží neumožní (nutno podložit hydrogeologickým posudkem), mohou být regulovaně vypouštěny do koryt vodních toků.

Jsme si vědomi nutnosti realizace vodohospodářských opatření v krajině. Tyto prvky, zejména malé vodní nádrže (MVN), je nutné posoudit jak z krajinotvorného hlediska, tak i z hlediska funkčnosti a hlavně bezpečnosti. Z hlediska správce povodí považujeme za realizovatelná pouze taková opatření, u kterých bude prokázána účelnost a která budou navržena s ohledem na bezpečnost. Pokud mají vodohospodářská opatření (VHO) plnit protipovodňovou funkci, bude stanovena hodnota neškodného odtoku s ohledem na kapacitu koryta pod vodní nádrží a případné povodňové škody v povodí pod VHO. Vlivem komplexních pozemkových úprav by nemělo docházet ke snižování ekologické stability stávajících biotopů, zejména nedoporučujeme měnit charakter dobře vyvinuté údolní nivy s přírodními koryty vodních toků a mokřady.

Plán společných zařízení bude v souladu s již navrženými opatřeními v rámci komplexních pozemkových úprav v sousedních katastrech (příp. bude koordinováno jejich paralelní zpracování).

Žádáme Vás o spolupráci při právních úkonech a při zjišťování průběhu hranic. Kontakt: Povodí Ohře, státní podnik, závod Terezín, Pražská 319, 411 55 Terezín, [redacted]  
[redacted] Při zaměřování v terénu požadujeme spolupráci s Povodí Ohře, státní podnik, provozním střediskem Terezín [redacted].

Žádáme Vás o zaslání návrhu plánu společných zařízení, včetně všech zjištěných podkladů a jejich vyhodnocení, k vyjádření z hlediska správce povodí.

**Předmětem vyjádření** je zahájení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Týniště u Zubrnic.

ČHP: 1-14-02-0140-0-00.

Vodní útvar povrchových vod: OHL\_0920 - Luční potok od pramene po ústí do Labe.

Vodní útvar podzemních vod: 47300 - Bazální křídový kolektor v benešovské synklinále.

[redacted]  
podepsáno elektronicky

#### Rozdělovník

POh, s. p., oddělení EP – [redacted]

POh, s. p., závod Terezín  
[redacted]

Váš dopis zn.: 014411/2023  
Ze dne: 12. 01. 2023  
Naše značka: SPU 015049/2023  
Spisová zn.: SZ SPU 015049/2023  
UID: spuess8c127600

Vyřizuje.:  
Tel.:  
E-mail:  
ID DS:

z49per3

Datum: 21. 02. 2023

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Pobočka Teplice  
Masarykova třída 2421/66  
415 01 Teplice

interně

## VYJÁDRĚNÍ K ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O KOMPLEXNÍCH POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ TÝNIŠTĚ U ZUBRNIC

Dne 12. 1. 2023 jsme obdrželi žádost o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů a o poskytnutí informací o vyskytujících se melioračních stavbách v řešeném území zahájených komplexních pozemkových úprav v k. ú. Týniště u Zubrníc.

K výše uvedenému sdělujeme:

V obvodu předmětných KoPÚ se **nenachází** žádná stavba vodního díla typu hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“).

Data týkající se výskytu HOZ je možné vyhledat na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spucr.cz/>, kde lze najít informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ.

Jde o zákresy průběhů linií staveb a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření.

Jako další možnost, kterou tento portál umožňuje, je využití mapové služby (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/mapove-sluzby>), která slouží pro připojení zveřejněných mapových vrstev SPÚ přímo do CAD nebo GIS aplikací (webových i desktopových). Jejich nespornou výhodou je načítání nejaktuálnějších dat (aktualizace se provádí jednou za čtvrtletí).

Mapové služby jsou publikovány v otevřených standardech dle OGC. Prohlížeč WMS služby jsou publikovány dle standardu OGC WMS 1.3.0.

A jako poslední je zde možnost stažení prostorových i tabulkových dat a jejich popis (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/otevrena-data-ke-stazeni>).

Tato data jsou dostupná v sadách podle území, a to v rozsahu kraje, ORP či obce.

Data jsou dostupná pod licencí Creative Commons CC-BY 4.0, což znamená, že se musí uvádět zdroj (původce) dat ve formátu SPÚ, rok.

Pro informaci sdělujeme, že se zde **může nacházet** podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), které je příslušenstvím pozemků.

Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.



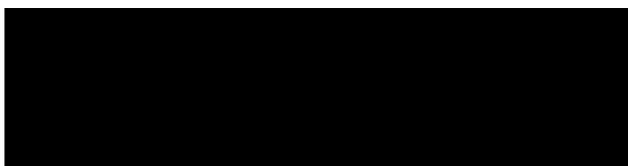
Údaje jsou k dispozici ke stažení na (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí//Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Vzhledem k výskytu POZ v zájmovém území požadujeme v rámci návrhu plánu společných zařízení respektovat tyto podmínky:

- 1) zakreslit plochy s POZ do některého z výkresů PSZ,
- 2) navrhnout taková opatření, aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost POZ (v případě narušení drenážního systému stavebním záměrem by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost),
- 3) při provádění výsadby na plochách s výskytem podrobného odvodňovacího zařízení musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti.

Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

S pozdravem





## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice  
Úřední hodiny: pondělí, středa 8:00-12:00, 13:00-17:00

Váš dopis zn.: SPU 014370//2023

Ze dne: 12.1.2023

Naše značka: SPU 015047/2023

Vyřizuje.: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

ID DS: z49per3

E-mail: [REDACTED]

Datum: 17.1.2023

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Pobočka Teplice  
Masarykova tř. 2421/66  
415 01 Teplice

### Vyjádření v k.ú. Týniště u Zubrníc k žádosti o stanovení podmínek Správy majetku státu KPÚ k zahájeným pozemkovým úpravám

K zahájeným KoPÚ v katastrálním území Týniště u Zubrníc **nemáme žádné podmínky.**

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Husitská 1071/2

415 02 Teplice



Státní pozemkový úřad

Doručeno: 17.01.2023


SPU 019366/2023

listy: 1 přílohy:



spu0008c127910

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Pobočka Teplice  
Masarykova třída 2421/66  
415 01 Teplice  
ID DS: z49per3

Datum: 16. 01. 2023  
Spisová značka: KUUK/008407/2023/2  
Číslo jednací: KUUK/009891/2023  
UID: kuukes8c12532b  
Vyřizuje/linka:   
Počet listů/příloh: 1/0

## Vyjádření k návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Týniště u Zubrnice

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče (dále jen „KÚ ÚK OKP“) obdržel dne 12. 1. 2023 Vaši žádost o stanovení podmínek ke komplexním pozemkovým úpravám v k. ú. Týniště u Zubrnice. K výše uvedené věci Vám tímto sdělujeme následující:

KÚ ÚK OKP je dotčeným orgánem státní památkové péče příslušným uplatňovat stanovisko dle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pouze pro území, na kterém se nachází **památková zóna** nebo nemovitá **národní kulturní památka**.

V řešeném území se **nenachází památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka**, z tohoto důvodu nejsme v této věci dotčeným orgánem.

Řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy, ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčeným orgánem státní památkové péče, uplatňujícím stanovisko ke komplexním pozemkovým úpravám v k. ú. Týniště u Zubrnice, je dle § 29 odst. 2 písm. c) výše citovaného zákona – Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu – úsek památkové péče.

Otisk úředního razítka

